

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- AMPLASAMENTUL STUDIAT/ IMOBILUL CARE A GENERAT P.U.Z.
- SECTIUNE LONGITUDINALA TEREN
- CIRCULATII PUBLICE EXISTENTE - PROPUSE SPRE MODERNIZARE (ASFALTAT)
- STR. MATEI CORVIN - latime 9m
- DRUM DE ACCES (latura estica) - latime 9m
- DRUM DE ACCES (care face legatura intre str. Subcetate si Drum acces latura estica) - latime 4m
- TEREN CEDAT DE CATRE BENEFICIAR IN VEDEREA MODERNIZARII DRUMULUI DE ACCES DE PE LATURA ESTICA LA LATIMEA DE 9m - Saprox =170mp
- U.T.R. - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de P+2, in afara zonei protejate;
- U.T.R. - M1 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri (instituti si servicii publice de interes general);
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- *Se interzic urmatoarele utilizari:
- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp/ADC;
- genereaza un trafic important de persoane si marfuri
- au program prelungit dupa orele 22.00;
- produc poluare;
- U.T.R. - ISer - subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general, cu inaltime maxima de P+4, (instituti si servicii publice de interes general) in afara zonei protejate;
- subzona cu posibilitate de amplasare a functiunilor care depasesc suprafata de 250mp/ADC
- AREAL CONSTRUIBIL
- PARCAJE PROPUSE
- PARCAJE LA SOL - 40 locuri parcare
- PARCAJE SUBTERANE - 30 locuri parcare
- CIRCULATII AUTO AMENAJATE - 651.63mp
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	5.566	100	5.566	100
TOTAL			5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1		Intravilan conform CF	5.566	100	5.566	0.00
2	M1	subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de max. P+4 niveluri (instituti si servicii publice de interes general), cu interdicie de construire pana la elaborare si aprobare PUZ	5.566	100	0.00	0.00
3	ISer	utilizari interzise M1: functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250mp/ADC	0.00	0.00	3.896.20	70
4		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
TOTAL			5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Constructii (max.)	0.00	0.00	2.226.40	40
2	Circulatii pietonale	0.00	0.00	266.58	4.78
3	Circulatii auto	0.00	0.00	479.70	8.61
4	Parcaje la sol/zone ISer	0.00	0.00	700.00 (P)	12.57
5	Parcaje subterane/zone ISer	0.00	0.00	375.00 (30LP)	-
6	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
7	Teren cedat modernizare drum latura estica	0.00	0.00	170	3.05
8	Teren neamenajat	5.566	100	53.49	0.99
TOTAL		5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA

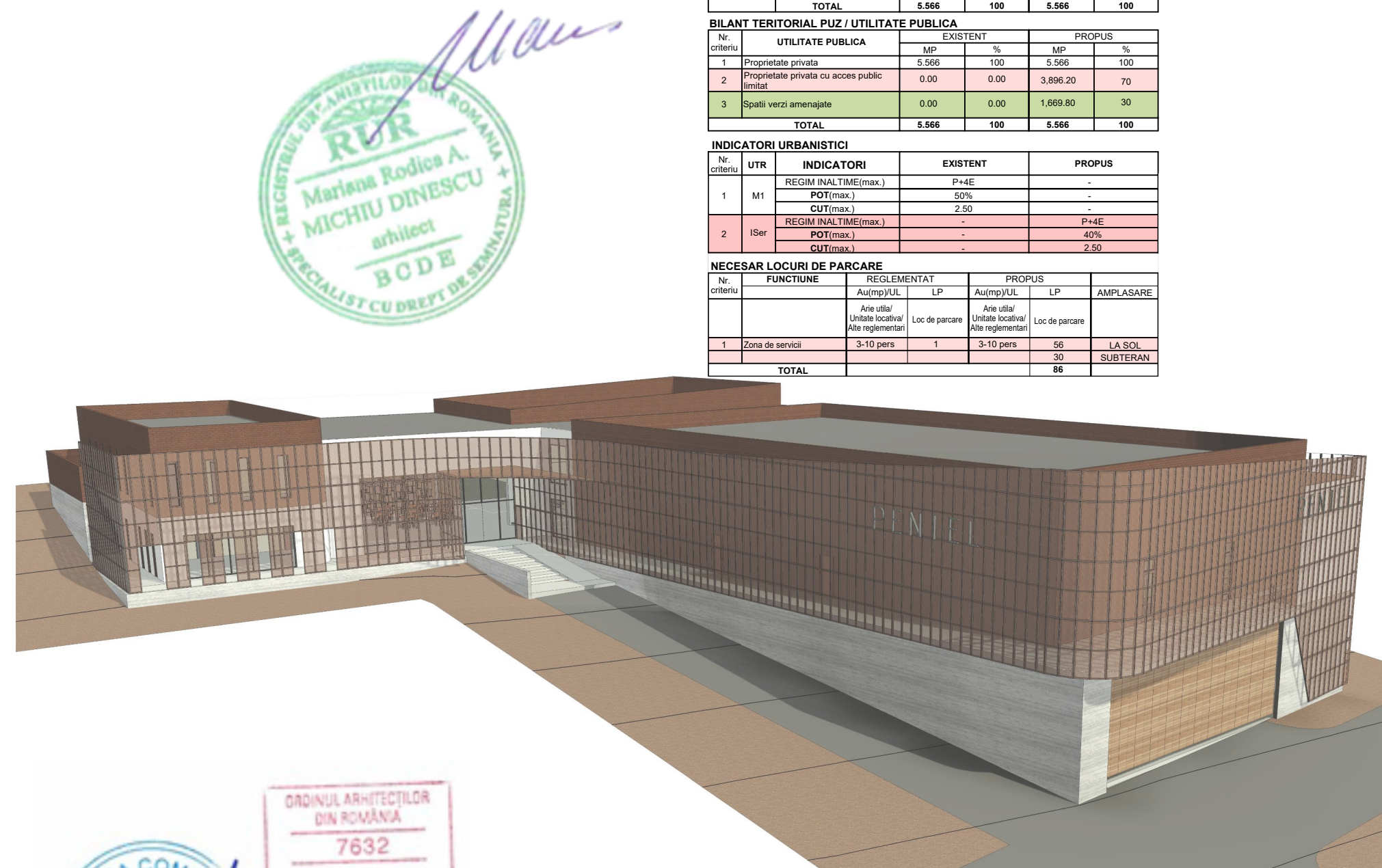
Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	Proprietate privata	5.566	100	5.566	100
2	Proprietate privata cu acces public limitat	0.00	0.00	3.896.20	70
3	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
TOTAL		5.566	100	5.566	100

INDICATORI URBANISTICI

Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1	M1	REGIM INALTIME(max.)	-	-	P+4E	-
		POT(max.)	50%	-	-	-
		CUT(max.)	2.50	-	-	-
2	ISer	REGIM INALTIME(max.)	-	-	P+4E	-
		POT(max.)	-	-	40%	-
		CUT(max.)	-	-	2.50	-

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. criteriu	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPOS		AMPLASARE
		Au/mp/VUL	LP	Au/mp/VUL	LP	
		Arie utila/ Unitate locala/ Alte reglementari	Loc de parcare	Arie utila/ Unitate locala/ Alte reglementari	Loc de parcare	
1	Zona de servicii	3-10 pers	1	3-10 pers	56	LA SOL
TOTAL					86	SUBTERAN



PROIECTANT GENERAL
runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997
str. A. Muresanu, 5/S/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
punct art S.R.L. / J06/488/2013
str. Aleea Plopiilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
tel : 0741-525950

COLECTIV PROIECTARE
arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu
arh. Cornel Ioan Runcan

Suprafata de teren

Beneficiar
FUNDATIA PENIEL reprezentata de ONIGA LUCIAN IOAN
mun. Bistrita, str. Cotinel, nr. 44, jud. Bistrita-Nasaud

Denumire proiect
ELABORARE P.U.Z.
CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV - "PENIEL"
mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, jud. Bistrita-Nasaud

Titlul plansei
REGLAMENTARI URBANISTICE/ZONIFICARE

Suprafata de teren = 5.566mp

Simbol
Faza:
Aviz
Oportunitate
PUZ
Data
05.2022
Scara
1:1000
Plansa
U04

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

DALICAD TOPO SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1796/24.04.2020, CLASA III		Beneficiar: FUNDATIA "PENIEL"		CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL"		Nr. inreg
						18/2022
INTOCMIT:						
FODOREAN LAURA SERENA Aut RO-BN-F Nr. 0070/26.06.2013 Categorii B		SCARA	PLAN TOPOGRAFIC necesar elaborarii unui PLAN URBANISTIC ZONAL CF 89641, nr.cad. 89641			FAZA
		1:1500				PAC/DTAC
		DATA				PLANSA
		Mar 2022				1
FODOREAN LAURA-SERENA		Digitally signed by FODOREAN LAURA-SERENA Date: 2022.04.06 18:23:23 +03'00'				